

moderne Büro- oder Praxisfläche mit Traumbergblick in Murnau

82418 Murnau am Staffelsee, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: K2145



Zimmer: 3 - Kaltmiete: **990,00 EUR**



moderne Büro- oder Praxisfläche mit Traumbergblick in Murnau

Objekt ID	K2145
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	82418 Murnau am Staffelsee
Etage	1
Gesamtfläche ca.	94,88 m ²
Zimmer	3
Baujahr	2014
Stellplätze gesamt	99
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Böden	Laminat
derzeitige Nutzung	frei werdend
Energieträger	Blockheizkraftwerk, Fernwärme
Fenster	Kunststofffenster
Gewerbe	Deckenbeleuchtung, Kantine, Raumaufteilung flexibel, Sonnenschutz, Teeküche
Heizungsart	Fußbodenheizung
Kommunikation	DSL-Anschluss
Serviceleistungen	Hausmeister
Stellplatz	Stellplatz
Zustand	gepflegt
Ausstattung / Merkmale	Stellplatz
Mieterprovision	3,57 Netto-Kaltmieten incl. gesetzl. MwSt.
Kaution	2.970,00 €
Kaltmiete	990,00 EUR
Nebenkosten	250,00 EUR
Warmmiete	1.240,00 EUR



Sonstiges

Objektbeschreibung:

Die sehr moderne Büro- oder Praxisfläche im 1. Obergeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses besticht durch seinen hellen und freundlichen Grundriss, den ausgezeichneten Bergblick und die gute Infrastruktur.

Gesamt stehen auf ca. 94,88m² Nutzfläche 3 Büroräume, WC, Flur sowie eine Teeküche mit moderner Einbauküche mit E-Geräten zur Verfügung welche im Mietpreis bereits enthalten sind.

Ab 01.01.2023 möglich

Detailsbeschreibung:

Flur ca. 7,27 m²
WC ca. 2,87 m²
Teeküche ca. 9,10 m²
Büro 1 ca. 19,89 m²
Büro 2 ca. 41,18 m²
Büro 3 ca. 14,57m²

Gesamt 94,88 m² Nutzfläche

Die Miete beträgt EUR 990,-
Die Nebenkosten EUR 250,-

Gesamtmiete ca. EUR 1.240,- im Monat

Die Kautions beträgt EUR 2.970,-

Gerne senden wir Ihnen ein ausführliches Exposé zu oder vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin am Objekt.

Lage:

Zentral an der B2 gegenüber der Essotankstelle mit Traumbergblick über Murnau am beginn des Kemmelparks gelegen.

Ortsbeschreibung

www.murnau.de

Sonstiges

Besichtigungen sind nur nach vorheriger Vereinbarung möglich. Wir bitten um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Adressangabe bearbeiten. Sollte Ihnen das hier angebotene Objekt doch bereits bekannt sein, bitten wir Sie, uns dies innerhalb von 3 Tagen mitzuteilen. Da dieses Angebot nur für Sie bestimmt und vertraulich zu behandeln ist, entsteht bei einer Weitergabe an Dritte für Sie eine Provisionshaftung. Unser Auftraggeber wird durch uns vertreten und hat uns diese Einzelheiten



bekanntgegeben, die wir ohne Gewähr für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wiedergeben. Im Interesse des Vermieters führen wir mit einer Mieterselbstauskunft eine Bonitätsprüfung durch und Gehaltsnachweise sind vorzulegen, natürlich sichern wir Vertraulichkeit zu.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	17.12.2014
Gültig bis	18.12.2024
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	2014
Primärenergieträger	Fernheizung
Endenergiebedarf	62,10 kWh/(m ² ·a)





Bürofläche



Küche



Küchenherd



Toiletten



Büro 1



Blick aus Büro 2





Büro 2



Büro 3



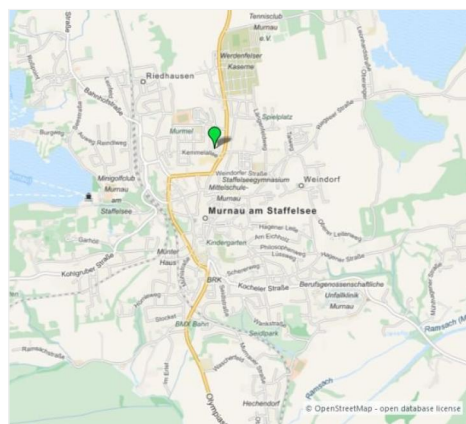
Neu Grundriss



Hauseingang



BINDL-IMMOBILIEN



Umgebungskarte 1



