

Peißenberger Höfe – NEUBAU – Mehrfamilienhauskomplex mit großer Tiefgarage

82380 Peißenberg, Mehrfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: K2139



Wohnfläche ca.: 1.600 m² - Zimmer: 58 - Kaufpreis: 11.660.000 EUR



Peißenberger Höfe – NEUBAU – Mehrfamilienhauskomplex mit großer Tiefgarage

Objekt ID	K2139
Objekttypen	Haus, Mehrfamilienhaus
Adresse	82380 Peißenberg
Etage	5
Wohnfläche ca.	1.600 m ²
Grundstück ca.	1.350 m ²
Zimmer	58
Baujahr	2024
Stellplätze gesamt	42
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Abschreibung/Anlage	Kapitalanlage
Aufzug	Personenaufzug
Balkon/Terrasse	Balkon, Garten, Terrasse
Böden	Fliesenboden, Parkettboden
derzeitige Nutzung	frei
Energieträger	Fernwärme
Fenster	Kunststofffenster
Haustyp	KfW 55
Heizungsart	Fußbodenheizung, Zentralheizung
Keller	voll unterkellert
Kommunikation	DSL-Anschluss
Sanitär	Bad mit Dusche, Bad mit Fenster, Bad mit Wanne
Sonstiges/Wohnen	barrierefrei, Dach ausgebaut, Gartenanteil, Kelleranteil, rollstuhlgerecht, seniorengerechtes Wohnen, Waschtrockenraum
Stellplatz	Tiefgarage
TV	Kabelanschluss
Versorgung	städtische Stromversorgung, städtische Wasserversorgung



Zustand	Erstbezug, Neubau
Ausstattung / Merkmale	Bad mit Wanne, Balkon, Garten, Gartenanteil, Kelleranteil, Terrasse, Tiefgarage, voll unterkellert
Käuferprovision	3,57% incl. gesetzl. Mehrwertsteuer
Kaufpreis	11.660.000 EUR



Sonstiges

Objektbeschreibung:

Moderner NEUBAU-Mehrfamilienhauskomplex "Peißenberger Höfe" mit ca. 22 Wohnungen über 5 Etagen mit Lift, sowie großer Tiefgarage auf einem ca. 1.350m² großen Süd-Westgrundstück in guter Lage, zum Kauf.

Gesamt verfügen die ca. 22 Wohneinheiten mit Balkon (2 - 4 Zimmer Wohnungen) über 1.600m² Wohnfläche + Nutzkeller und je 2 ebenerdigen TG-Stellplätze (kein Duplex) zu je EUR 30.000,-

Der Kaufpreis beträgt für die Tiefgarage EUR 1.260.000,- + 22 Wohnungen zu EUR 10.400.000,-

Gesamt EUR 11.660.000,- schlüsselfertig.

Das Renditeobjekt mit 58 Zimmern eignet sich perfekt zur Investition für Aufteiler oder zur Geldanlage für Bestandhalter.

Vor den Toren Münchens befindet sich nahe Weilheim (Schnellzug nach München ca. 35 Minuten) im schönen Voralpenland die ländlich geprägte Gemeinde Peißenberg mit großen Schul- Sport und Freizeitangeboten.

Kurze Fußwege zu den Nahversorgern, Ärzten sowie Schulen und Einkaufsmöglichkeiten sind im schönen Ort vorhanden.

Lage:

Zentral aber absolut ruhig in Peißenberg-Wörth gelegen.

Ortsbeschreibung

Peißenberg mit ca. 13.000 Einwohnern verbindet ländliche Lebensqualität mit vielfältiger Kultur und reichhaltigem Freizeitangebot.

Kindergärten mit Kinderkrippe, Grundschulen, Mittelschule, Realschule sowie eine Montessori- Schule bieten ein großes Bildungsangebot für Kinder.

Zahlreiche Vereine wie Trachtenverein, Spielsmannszug, der Sportverein mit 13 versch. Abteilungen und der Kulturverein prägen das gesellschaftliche Leben im Ort. Das Bergbaumuseum vermittelt jedem das Leben und Arbeiten der damaligen Bergleute im Ort.

Neben vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten und zahlreichen Gaststätten findet man in Peißenberg auch das Freizeitbad "Rigi Rutsch´n" mit großem Freibad und Saunabereich sowie mehrere Turnhallen, Eishalle, Sportstadion und die Tennis- Anlagen.

Die bayerische Landeshauptstadt München liegt ca. 60 Kilometer entfernt. Durch den Anschluss an die Bahnlinie Weilheim/ Schongau/ Augsburg, die in den sogenannten "Werdenfels-Takt" (1/2h Stundentakt) eingebunden ist, erreichen Sie München in ca. 40 Minuten mit den öffentlichen Verkehrsmitteln.

weiterführende Infos erhalten Sie unter



Sonstiges

Dieses Objekt wurde uns vom Eigentümer im Alleinauftrag übergeben. Besichtigungen sind nur nach vorheriger Vereinbarung möglich. Wir bitten um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Adressangabe bearbeiten. Sollte Ihnen das hier angebotene Objekt doch bereits bekannt sein, bitten wir Sie, uns dies innerhalb von 3 Tagen mitzuteilen. Da dieses Angebot nur für Sie bestimmt und vertraulich zu behandeln ist, entsteht bei einer Weitergabe an Dritte für Sie Provisionshaftung. Unser Auftraggeber wird durch uns vertreten und hat uns diese Einzelheiten bekanntgegeben, die wir ohne Gewähr für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wiedergeben.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	29.07.2022
Gültig bis	28.07.2032
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	2024
Primärenergieträger	Fernheizung
Endenergiebedarf	30,00 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	A





Bild 13



Bild 15



Bild 14



EG



1-3 OG



DG





UG



Nordosten Variante 2



Nordosten Variante 1



Schnitt



Süd-Osten



Süd-Westen





Gemeinde Peißenberg

BINDL

Immobilien

BINDL-IMMOBILIEN

